

# Montargis

Les travaux préparatoires avant l'aménagement sont en cours d'achèvement

## Un an de retard pour le port St-Roch

La phase préparatoire au creusement de la gare d'eau et à l'aménagement du futur port Saint-Roch est en cours d'achèvement.

Les ouvriers mettent la dernière main aux travaux de dissimulation des réseaux. D'importantes tranchées ont ainsi été creusées au milieu de la rue du Port afin d'enfouir les gaines électriques basse tension et de téléphonie, occasionnant une forte gêne pour les riverains qui étaient amenés à emprunter des couloirs protégés et des passerelles permettant un cheminement piéton.



Rue du Port, des tranchées ont été ouvertes pour permettre de dissimuler les réseaux.

### Un an de retard sur le planning prévu

« Les réseaux sont tirés. On est en phase de basculement chez les particuliers », précise Laurent Rougeron, responsable des services techniques de l'Agglomération montargoise. « Ça va demander encore quelques jours, mais on arrive à la fin. »

Au niveau de l'étude, l'avant-projet de l'aménagement du futur port a été validé par les élus. L'idée sera de lancer la consultation des entreprises en début d'année 2021, avec le permis d'aménager et le dossier « loi sur l'eau » et autres formalités administratives bouclées, pour une attribution des marchés avant l'été et un dé-

but des travaux envisagé en septembre 2021... Soit avec un an de retard par rapport aux prévisions initiales, avant épidémie de Covid-19.

« On a pris effectivement un petit peu de retard avec cette actualité. Mais ça nous permet de finaliser au mieux tous les travaux préparatoires », explique encore Laurent

Rougeron.

La semaine prochaine, de nouvelles entreprises seront sur les lieux de l'ancien silo pour effectuer des sondages pour compléter les éléments techniques du dossier. Des carottages vont être effectués sur le site, ainsi que des diagnostics sur des enrobés et la voirie existante.

Ce premier semestre devrait donc être axé sur l'administratif, consultations, permis d'aménager et de construire, etc. En attendant, la rue du Port va être rouverte dès cette semaine à la circulation, après fermeture des tranchées ouvertes pour faire passer les réseaux.

Concernant cet avant-projet, très peu de changements ont été entérinés. Parmi eux tout de même, l'aménagement d'une terrasse sur le toit de la capitainerie qui accueillera un coin restauration. Idéal pour un moment de détente avec vue sur le port et les bateaux amarrés.

### L'aménagement immobilier à la place de l'ancien garage Renault en stand-by

À propos de l'ancien garage Renault qui abrite aujourd'hui le laser-game, rien n'a avancé avec le propriétaire. Le projet immobilier lors de la présentation de l'aménagement est ainsi en stand-by. Mais on imagine que les opérateurs privés doivent être en contact étroit avec les propriétaires du terrain. Si

tant est qu'il soit vendeur.

Sur la partie de l'ancien silo où l'Agglomération montargoise est maître du foncier, le projet immobilier est quant à lui maintenu. Mais le dossier est encore loin d'être ficelé.

Par ailleurs, la voie piétonne imaginée le long des quais, du port Saint-Roch à la passerelle Victor-Hugo, est maintenue. Quant à l'esplanade Tabarly, il a été décidé de la réaménager. Elle devrait ainsi connaître un nouveau travail paysager pour s'intégrer au mieux au reste du projet.

Enfin, s'agissant du quai d'honneur, le ponton imaginé dans un premier temps côté gare d'eau ne verra pas le jour, jugé trop contraignant, voire dangereux, placé dans le prolongement de la sortie de l'écluse de la Marolle.

Du coup, les travaux consisteront en une réfection du quai et notamment de son rejointement, ainsi qu'en la réfection du chemin du halage, pour être au final conservé dans sa configuration actuelle.